צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אום אל פאחם), תשע"ט-2019

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אום אל פאחם), תשע"ט-2019[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אום אל פאחם המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-2,200 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי ברובו בתחום השיפוט של אום אל פחם וחלקו הקטן בתחום השיפוט של ערערה, מזרחית לכביש 65, צפונית לכביש 6535 ודרומית לוואדי עין ח'אלד; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 12171 |  | 14-12 |
| 20336 | 19, 21 | 1, 2, 6, 7, 15, 18 |
| 20337 | 9-3, 13-11, 19-17, 27-21, 29, 33, 34, 44 | 1, 2, 10, 16-14, 20, 28, 32-30, 40-35, 42, 43, 45, 47, 48, 50, 51 |
| 20338 | 7-1, 9, 10, 12, 13, 22 | 16, 19 |
| 20354 | 9-5, 17-11, 35-22, 54-42, 62 | 4-2, 10, 21-18, 41-36, 57-55, 61-59 |
| 20355 | 13-1, 61-24, 79-76, 81 | 16-14, 21-18, 23, 62, 67-64, 74, 75, 80, 82 |
| 20356 | 14-2, 28-16, 79-30 | 1, 15, 29 |
| 20357 | 21-18, 23, 25, 41-33, 61-43, 63, 65, 66, 69, 72, 73 | 17, 22, 24, 29-26, 31, 32, 42, 62, 64, 67, 74, 75 |
| 20358 | 32, 38-36 | 31, 33, 34, 35, 39, 40, 44, 45 |
| 20406 |  | 37, 38, 40 |
| 20407 | 3-1, 26, 30-28, 33, 38, 40, 73-70 | 4, 6, 7, 25-22, 27, 32, 34, 35, 39, 41, 42, 69-65, 74, 75 |
| 20408 | 44-40, 55 | 25, 26, 30, 32, 38, 39, 47-45, 49, 50, 56 |
| 20417 | 23-1, 33-28, 43-35, 45, 79-68, 85, 87, 94, 106-96, 116, 117 | 24, 26, 27, 34, 44, 46, 67-65, 84-80, 86, 93-88, 95, 112-107, 114, 115 |
| 20424 | 42 | 25, 27, 34-30, 41, 43, 44 |
| 20452 | 220, 221, 223, 224 | 195, 198, 201, 222 |
| 20455 |  | 1, 2, 22 |
| 20456 | 37 | 63, 64, 66, 67, 70, 83 |
| 20458 | 7-4, 15, 20, 35, 37, 38 | 34, 40, 45 |

י' באדר ב' התשע"ט (17 במרס 2019) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ט מס' 8193](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8193.pdf) מיום 24.3.2019 עמ' 3044. [↑](#footnote-ref-1)